

Was in der Leere alles steckt...

NEST, Agentur für Leerstandsmanagement
www.nest.agency, office@nest.agency

Zeichensäle

Performance zu
studentischen
Arbeitsplätzen der TU
Wien, Pfeiffergasse 3-5,
1150 Wien



Pilotprojekt

Beginn als Pay-As-You-Wish
Hostel PopInn 111 in der
Schönbrunner Straße 111,
1050 Wien



01.08.2012

01.04.2013

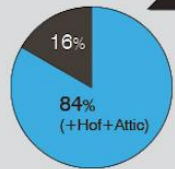
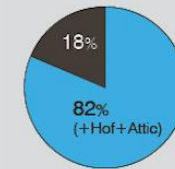
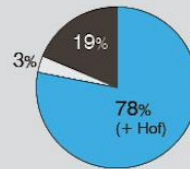
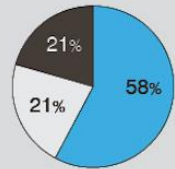
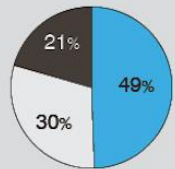
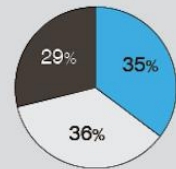
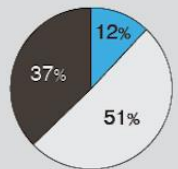
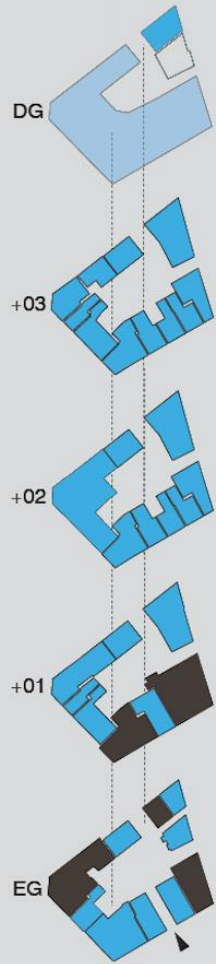
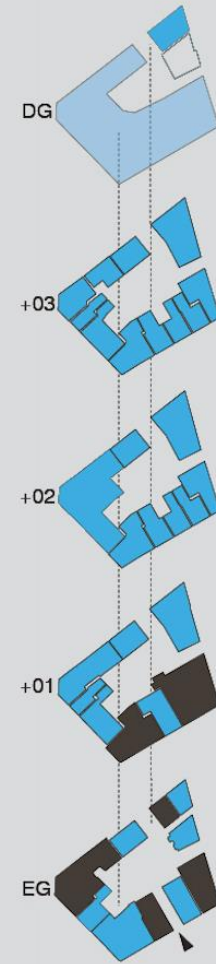
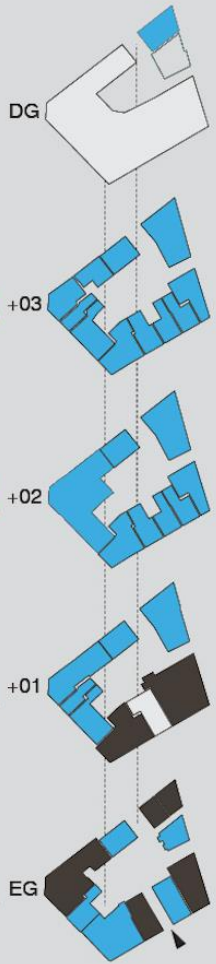
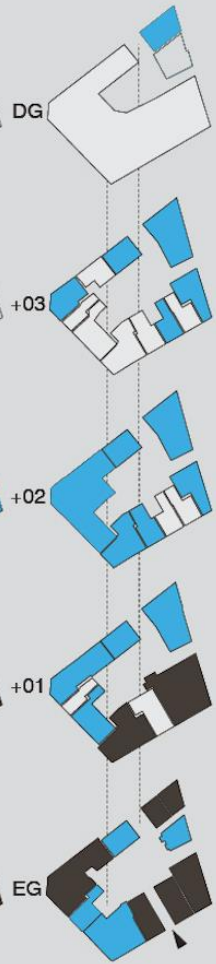
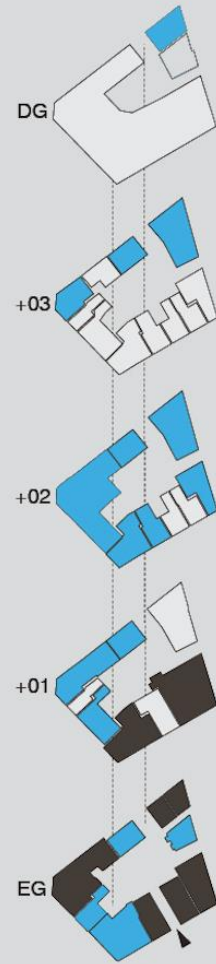
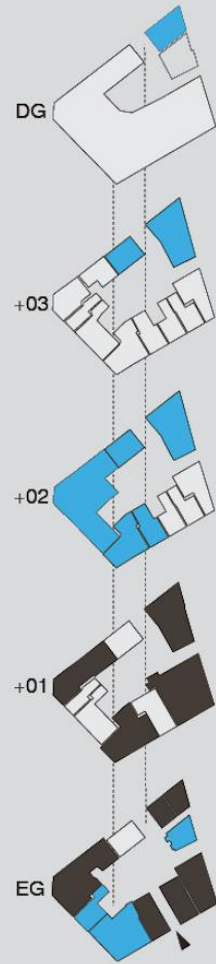
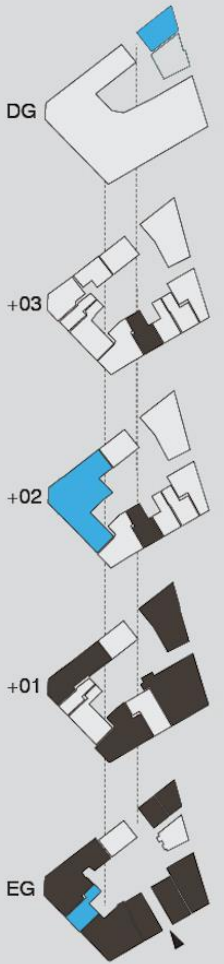
01.05.2013

15.05.2013

01.06.2013

01.07.2013

14.9.2013



Prekarium

Eine Vereinbarung, dass die Bestandsnehmer_innen das Objekt/Haus unentgeltlich und gegen jederzeitigen Widerruf nutzen können. Oft werden die laufenden Leerstehungskosten bzw. Betriebskosten (teilweise) durch den/die Nutzer_in übernommen.

Pilotprojekt

Zwischennutzung auf über
2.000m² NFL



Pilotprojekt

Räumung von T.R.U.S.T. 111
am Projektende



Pilotprojekt

Räumung von T.R.U.S.T. 111
am Projektende



INVEST

Leerstand

Objekte oder Räumlichkeiten, die am freien Immobilienmarkt nicht verwertbar sind. Das heißt, dass diese Häuser oder Räume keine/n regulären Mieter_in finden, weil sie entweder die Anforderungen, die derzeit an nutzbare Objekte gestellt werden, nicht erfüllen und sich in einem schlechten Zustand befinden oder die möglichen Nutzungsfristen für Interessent_innen zu kurz sind. Auch aus spekulativen Gründen können Liegenschaften leer stehen.

Unternehmensneugründungen ¹ nach Bundesländern

Bundesland	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014 vorl ²
Burgenland	380	412	402	577	713	585	765	753	869	903	1.106	1.073	1.144	1.077	1.102	1.834	1.440	1.846	1.762	1.754	1.731	1.780
Kärnten	990	951	1.059	1.252	1.238	1.222	1.268	1.371	1.499	1.412	1.725	1.697	1.656	1.758	1.843	2.039	1.889	2.033	2.139	2.289	2.492	2.613
Niederösterreich	3.059	2.908	2.726	3.685	4.094	3.860	4.685	4.528	5.351	5.145	5.699	5.870	6.015	5.711	6.037	8.913	6.664	7.746	7.484	7.692	7.773	7.835
Oberösterreich	1.907	1.903	2.148	3.251	3.135	2.638	3.059	3.307	3.313	3.395	3.935	3.870	4.561	4.235	4.296	6.534	4.661	5.228	4.928	4.991	5.148	5.263
Salzburg	1.140	1.125	1.030	1.418	1.373	1.343	1.484	1.624	1.975	1.834	1.991	1.924	1.824	1.882	1.943	2.173	1.993	2.120	2.173	2.124	2.249	2.225
Steiermark	1.855	1.771	1.724	2.467	2.763	2.561	2.805	3.286	3.781	3.779	3.746	3.844	4.020	3.602	3.730	4.957	4.313	5.001	4.688	4.899	5.341	5.552
Tirol	1.164	1.193	1.138	1.575	1.694	1.611	1.705	1.816	2.134	1.980	2.443	2.211	2.103	2.136	2.432	2.573	2.337	2.548	2.462	2.363	2.442	2.359
Vorarlberg	698	820	731	817	1.007	973	1.059	1.072	968	945	1.026	979	995	897	943	1.726	1.160	1.350	1.318	1.247	1.314	1.343
Wien	3.438	3.223	3.203	4.801	5.689	4.929	5.124	6.005	6.145	6.435	6.651	8.272	8.683	7.811	7.978	9.582	8.255	9.253	8.325	8.279	8.456	8.150
ÖSTERREICH	14.631	14.306	14.161	19.843	21.706	19.722	21.954	23.762	26.035	25.828	28.322	29.740	31.001	29.109	30.304	40.331	32.712	37.125	35.279	35.638	36.946	37.120

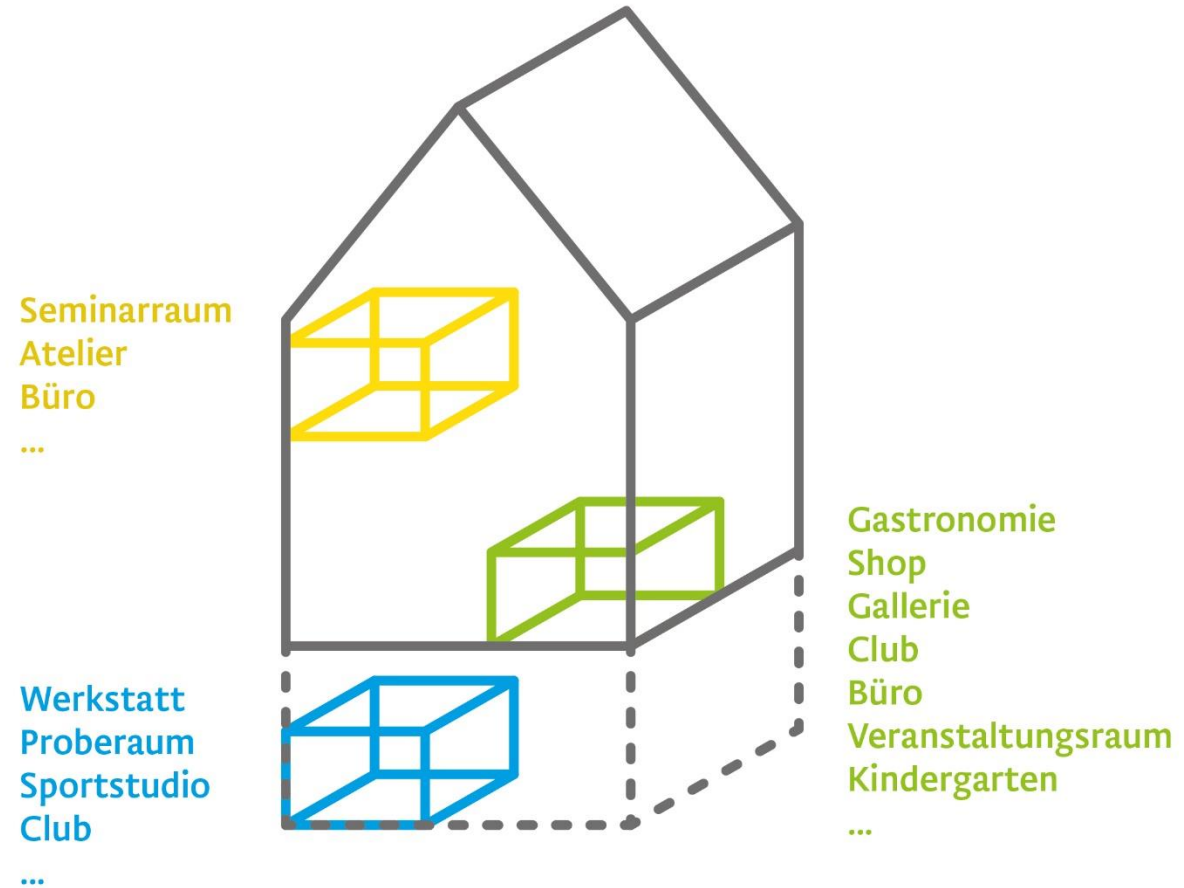
¹ Unternehmensneugründungen im Bereich der Wirtschaftskammern;
echte Gründungen (ohne Umgründungen, kurzfristige Löschungen oder "Ruhendmeldungen", Filialgründungen, etc.)

² Daten 2014 vorläufig (Veröffentlichung der endgültigen Daten: Mitte 2015)

Bruch in der Zeitreihe aufgrund geänderter rechtlicher Lage: Die Tätigkeit der selbständigen Personenbetreuung wurde im Jahr 2007 ausdrücklich in der Gewerbeordnung geregelt, dies führte zu einem sprunghaften Anstieg der Mitglieder- und Gründungszahlen im Jahr 2008.

Konzept NEST

modulare
Nutzungskonzepte für
Zwischennutzungen



ZONEN
Keller
Erdgeschoss
Obergeschoss

Beispiel Zwischennutzung

sanierungsbedürftige
Räumlichkeiten
Schönbrunner Straße
111, 1050 Wien



Beispiel Zwischennutzung

neu renoviertes
Souterrainlokal
Marktgasse 8, 1090
Wien



Coworking-Konzept

Beispiel PopUpStudios
Tautenhayngasse 22, 1150
Wien



Coworking-Konzept

Atelierraum in den
PopUpStudios



Pop-Up-Shop-Konzept

Beispiel Designmarkt
„salonfähig“ in der
Marktgasse 8



Best Practice Projekt

von der Zwischennutzung
zum Big Business –
„Zum roten Bären“
Berggasse 39, 1090 Wien



Win-Win-Win

Eigentümer_innen: keine Leerstellungskosten, Immobilie verfällt nicht weiter, Aufwertung des Standortes, erprobte Nutzung

Nutzer_innen: Ausprobieren von Szenarien beruflicher Selbständigkeit ohne großes finanzielles Risiko

Stadt: kulturelle und wirtschaftliche Quartiersaufwertung, Belebung heruntergekommener Grätzl

Vielen Dank für die
Aufmerksamkeit!

Nest, Agentur für
Leerstandsmanagement
www.nest.agency
office@nest.agency

